

**DEPARTEMENT DU BAS-RHIN
ARRONDISSEMENT DE HAGUENAU WISSEMBOURG
COMMUNE DE WINDSTEIN**

Nombre de conseillers élus : 11
Conseillers en fonction : 11
Conseillers présents : 10

Extrait du procès-verbal
des délibérations du Conseil Municipal

SEANCE du 15 JANVIER 2024
sous la présidence de Monsieur Steeve OMPHALIUS, Maire

convocation : 8 janvier 2024

Membres présents : Mesdames BIEBER Martine, BREHM Marie, SPENRATH Elisabeth,
Messieurs BALL Patrick, BERTIN Luc, ISENMANN Christian, MUNSCH Christian,
PFEIFFER Romuald, STEINER Christian.

Membre excusée : Madame Mylène FISCHER,

Monsieur ISENMANN Christian a été nommé secrétaire de séance

Objet : N°1) Adoption du procès-verbal du 12 décembre 2023

Mis aux voix, le procès-verbal en date du 12 décembre 2023 est adopté à l'unanimité.

Objet : N° 2) Demande de subvention – Dotation Equipement des Territoires Ruraux (DETR 2024) – aménagement de la place centrale

Monsieur le Maire rappelle qu'en séance du 30 octobre 2023, le projet d'aménagement de la place centrale a été validé. Il précise que le dossier de demande de subvention doit être déposé avant le 31 janvier 2024 au titre de la DETR. Il présente ce document en expliquant que sur un montant de travaux prévisionnel de 475 000 € HT, la commune est susceptible de percevoir une subvention d'un montant de 190 000 € soit 40 % du projet.

Après l'exposé de Monsieur le Maire,

**Le conseil municipal, après délibération et à l'unanimité,
décide**

- de retenir le projet d'aménagement de la place centrale
 - de solliciter la subvention de l'Etat au titre de la DETR 2024 – développement économique, socio-culturel, environnemental et touristique – investissements contribuant au développement de l'activité touristiques et des loisirs notamment : construction/rénovation et aménagements pour la promotion de l'accueil touristique, entretien du patrimoine rural touristique, équipements innovants pour l'animation touristique
- adopte**

- le plan de financement prévisionnel ci-dessous

AMENAGEMENT DE LA PLACE CENTRALE DU VILLAGE PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL					
DEPENSES			RECETTES		
Synthèse des thématiques	Montant Dépenses HT	Financiers	Dépenses éligibles	Montant recettes HT	Taux de financement globa
MAITRISE D'OEUVRE					
Etudes diagnostic, AVP, PRO, ACT, EXE, DET, AOR	28 512,50 €	Commune de Windstein (auto financement)	28512,50 €	28 512,50 €	100%
Frais de géomètre et divers	1 500,00 €	Commune	1 500,00 €	1 500,00 €	100%
Total maîtrise d'oeuvre	30 002,50 €	Total maîtrise d'oeuvre	30 002,50 €	30 002,50 €	100%
TRAVAUX					
Zone de service et stationnement	215 000,00 €	ETAT- DETR	475 000,00 €	190 000,00 €	40,00%
Zone d'accueil- balcon vert	105 000,00 €	Région Grand Est- FEDER	475 000,00 €	85 000,00 €	17,89%
La place- accueil et services	155 000,00 €	CEA-AMI	475 000,00 €	100 000,00 €	21,05%
		Commune	475 000,00 €	100 000,00 €	21,05%
TOTAL TRAVAUX HT	475 000,00 €	TOTAL TRAVAUX HT		475 000,00 €	100%
TOTAL OPERATION HT	505 000,00 €	TOTAL RECETTES HT		505 000,00 €	

autorise

- Monsieur le Maire à signer toutes les pièces nécessaires pour le dépôt du dossier

Objet : N°3) Divers et communications

- Monsieur le Maire informe qu'il souhaite dorénavant diffuser à chaque séance du Conseil Municipal les états des dossiers d'urbanisme liés au droit des sols à savoir :

Dossiers en cours d'instruction

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux
DP 067 536 23 R0014 28/12/2023	28/12/2023	M SIPTROTT YANN	2 GUENSTHAL 67110 (13 74, 13 136)	1191 m ²	rénovation toiture créa d'ouverture et remplacement fenêtre de toit
DP 067 536 24 R0001 22/01/2024	22/01/2024	MME SPENRATH ELISABETH	3 RUE DE L ECOLE 67110 (07 235)	3054 m ²	pose conduit de cheminée

Décisions d'autorisation d'urbanisme

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Décision
DP 067 536 23R0012 28/12/2023	02/10/2023	M WILLIGSECKER JULIEN	11 RUE DU MATTENTHAL 67110 (07 310)	1092 m ²	isolation habitation remplacement toiture et mise en peinture	Favorable avec réserve le 20/11/2023
DP 067 536 23R0013 15/01/2024	11/12/2023	MME LEJEAL GABRIELLE	33 RUE DES CHATEAUX 67110 (06 10)	4645 m ²	pose clôture	Favorable le 15/01/202 4

- Il explique que le dossier de contentieux concernant une construction illégale rue des châteaux suit son cours.

- Concernant la mise en eau de l'étang de Jaegerthal, Monsieur le Maire indique qu'il n'a aucune connaissance d'une autorisation des services de l'Etat pour cette action. La Communauté de communes en charge de la GEMAPI suit également le dossier de près. Il informera les conseillers dès qu'il aura connaissance d'éléments nouveaux.
- Monsieur le Maire résume les échanges en cours entre le Groupement Forestier Vosges du Nord et les habitants du hameau du Guensthal concernant l'accès des véhicules motorisés. Il précise qu'il a déjà organisé des rencontres en mairie à ce sujet et que la commune suivra ce dossier de près.
- Comme déjà relaté dans le journal municipal une thermographie des bâtiments sera programmée par la Communauté de Communes et France Renov cet hiver et que les personnes intéressées doivent se manifester en mairie. Il rappelle la gratuité de l'opération pour les particuliers.
- Il informe par ailleurs le Conseil qu'il a eu un échange avec une agence immobilière pour la vente du terrain communal constructible rue des châteaux et que lors de la prochaine séance ce dossier sera à étudier.

L'ordre du jour étant épuisé la séance est levée à dix-neuf heures quarante-cinq.

Windstein, le 22 janvier 2024
Le secrétaire de séance,
Christian ISENMANN



